



Figino. Il borgo sostenibile promosso a Milano da Fondazione housing sociale

Giuria riunita a porte chiuse

Torna a Eire per la seconda edizione il concorso Social Housing Award che premia i migliori progetti in esposizione. Hanno preso parte alla gara circa 40 iniziative sulle oltre 90 presenti all'esposizione dedicata, ma solo una ventina sono destinate ad arrivare in *short list* dopo un primo vaglio della giuria. «Un compito non facile considerando l'alto livello qualitativo di tutti i progetti in gara - commenta Roberto Benaglia, presidente di giuria e del comitato scientifico Eire -. Tuttavia, privilegeremo le iniziative che sono in stato avanzato di realizzazione o già terminate».

Diversamente dallo scorso anno, l'edizione 2011 dell'Award non prevede il volto popolare perché «ci siamo resi conto - prosegue Benaglia - che i voti che arrivavano in rete erano perlopiù espressi da *supporter*, i quali, in molti casi, non avevano nemmeno partecipato a Eire e, quindi, visto e valutato i progetti. Si riduceva insomma a una sorta di sponsorizzazione».

Fanno parte della giuria, oltre al presidente, Angela Airol di, senior consultants del gruppo **Clas**; Stefano Brancaccio, responsabile Relazioni territoriali di **Cdp Investimenti Sgr**; Alberto Lunghini, presidente di **Reddy's Group**; Oliviero Tronconi, direttore Master Rem; Franco Zinna, direttore generale Casa del **Comune di Milano**; Gerardo Solaro Del

Borgo, vice chair **Uli**; Riccardo Delli Santi, partner Real Estate Department **Nctm Studio Legale Associato**; Dante Benini, fondatore e direttore di **Dante O. Benini & Partners Architects**; Alberto Lodi, amministratore delegato di **Icmq**, e Fabio Bandirali, ex direttore generale di **Eurohypo Italia**.

«Una giuria non troppo numerosa ma formata da persone con un ruolo specifico - spiega ancora Roberto Benaglia -. Volevamo una giuria capace di esprimere un parere più oggettivo e con le giuste competenze, capace di dare voti di merito. La presenza di Lodi, di **Icmq**, tanto per fare un esempio, ci sembrava adeguata perché, quando si assegna un premio alla sostenibilità, è giusto avere la presenza di un'istituzione che si occupa della qualità costruttiva».

La consegna dei riconoscimenti ai migliori progetti per le categorie "Qualità architettonica", "Tempi e costi di costruzione", "Innovazione tecnologica ed eco sostenibilità", oltre che una "Menzione speciale", si terrà il 9 giugno. «Questo premio - conclude il presidente della giuria - testimonia l'attenzione al *social housing* di Eire che, quindi, si propone anche come un laboratorio di idee che guarda ai nuovi fenomeni del mercato, soprattutto quando interpretano, e danno una risposta, ai bisogni sociali».

GIORNALISMO ASSOCIATI

Giovedì di scena l'Ance nazionale

7 giugno

«Accordo-quadro tra Federcasa e FederlegnoArredo per lo sviluppo sostenibile del *social housing in Italia*». Ore 14,00; Grey meeting room. Organizzano: Federcasa e FederlegnoArredo.

8 giugno

«Housing sociale: istruzioni per l'uso. Dalle garanzie alle soluzioni di finanziamento per enti locali e operatori privati». Ore 14,00; White conference room. Intervengono: Rosemarie Serrato (Nctm Studio Legale); Carlo Frittoli (Certa); Andrea Trentin (Wolf Haus). Modera: Isabella Goldmann (Goldmann & partners). Organizzano: Certa e Wolf Haus.

«La gestione immobiliare e sociale del *social housing*». Ore 15,30; Green conference room, J4. Organizzano: Federimmobiliare, Assoimmobiliare e Cdp Investimenti Sgr.

9 giugno

«Una casa per te: il Piano casa della Provincia di Milano». Ore 10,30; Green conference room. Intervengono: Guido Podestà (Provincia di Milano); Fabio Allitonante (Provincia di Milano); Domenico Zambetti (Regione Lombardia); Vittorio Algarotti (Centro Studi Pim); Massimo Cò (Provincia di Milano); Angelo Bugatti (Università degli Studi di Pavia); Gaetano Lisciandra (Architetto urbanista); Claudio Fazzi; Roberto Brustia (Cba Studio legale e tributario); Alex Fattorini (Dgpa Sgr); Emilio De Vita (Provincia di Milano); Carla Barone (Provincia di Milano). Organizza: Provincia di Milano. «Housing sociale e trasformazione urbana, strategie di intervento». Ore 11,30; Stand Ance nazionale (Pad. 2, P31-P39/R32-R40). Organizza: Ance nazionale.

Coop e fondazioni in cerca di investimenti

La Sgr della Cdp presenta il fondo da 2 miliardi e sarà a Eire per valutare progetti da finanziare

PAGINA A CURA DI
Castiglia Masella

Crescono i numeri della Social housing exhibition, lo spazio espositivo interamente dedicato all'abitare sociale che a un anno dall'esordio a Eire già si propone come il più grande Salone europeo del genere.

Nel 2010 sono stati 72 i partecipanti e oltre 80 i progetti; quest'anno, al 30 maggio e in entrambi i casi, si superano le 90 unità. Cifre che confermano il crescente interesse per un modello abitativo che permette di dare una risposta concreta alla domanda di casa da parte di quella fascia di popolazione, definita "grigia", che non può permettersi l'acquisto e la locazione ai prezzi del libero mercato, ma che al tempo stesso è priva dei requisiti per accedere all'edilizia popolare: come, ad esempio, studenti, giovani coppie e anziani.

Eire dedica alla presentazione delle iniziative in esposizione (già portate a termine, in via di realizzazione o in fase di progettazione) tre appuntamenti in calendario, sempre presso la White conference room, il 7 e l'8 giugno (a partire dalle ore 14,30) e il 9 giugno dalle 10. Lo spazio espositivo, definito dagli organizzatori come la «sintesi di un lavoro che dura un intero anno», oltre a dare visibilità ai progetti, provenienti da tutto il

territorio nazionale, rappresenta un'occasione privilegiata di incontro tra i soggetti del "sistema housing sociale" (Comuni, aziende residenziali pubbliche, fondazioni bancarie e delegazioni estere) che qui hanno l'opportunità di incontrarsi, confrontarsi e sviluppare relazioni di business con la community di Eire.

Tra gli espositori più importanti per visibilità e presenza c'è la **Fondazione housing sociale**, pioniera nella promozione

di questa formula abitativa e promotrice del primo Fondo Abitare Sociale 1, destinato a diventare a breve fondo sociale re-

GLI ESPOSITORI

Fondazione housing sociale presenta il borgo sostenibile di Figino e CasaCrema+ e annuncia la volontà di raddoppiare lo staff

LE COOPERATIVE

Forte partecipazione di realtà come Cooperhousing Lombardia e Uniabita. Enasarco presenta la dismissione Mercurio

gionale: «Un riconoscimento istituzionale che deriva dalle competenze, dal know how e dalla capacità di attrarre altre pro-

fessionalità e risorse finanziarie dal mercato - dice Paola Delmonte, director di Fhs, che da qualche mese affianca il consigliere delegato, Sergio Urbani -. A conferma dell'impegno, la fondazione sta facendo un investimento in risorse umane con l'obiettivo di raddoppiare lo staff». Fondazione Housing Sociale, che occuperà in fiera un importante spazio centrale, presenta tra gli altri l'iniziativa «Figino - Il Borgo sostenibile» in via di progettazione e CasaCrema+, finanziata da Fondo Abitare Sociale 1, progettata dallo studio di architettura **D2U Design to Users** e gestita dal **Consorzio cooperative Acli Cremona**. Il progetto, rivolto soprattutto a giovani coppie e famiglie di nuova formazione, prevede, intorno a una piazza pubblica, due edifici residenziali per un totale di 90 alloggi, tre spazi commerciali e una scuola materna che ospiterà 140 bambini. Centrale è l'aspetto dell'efficienza energetica delle residenze che, attraverso l'utilizzo di forme, materiali, tecnologie innovative, nonché di fonti energetiche rinnovabili, punta al raggiungimento della classe A+Cened+. Il complesso, si stima, sarà terminato alla fine del prossimo settembre.

Il Salone registra per questa edizione anche una forte partecipazione del mondo delle cooperative. Come **Cooperhousing Lombardia** e **Federabita-**

zione Lombardia, che si propongono in forma unitaria, e alcune capofila di presenza, come la nuova **Coop abitare** e **Uniabita**, che conferma lo spazio dello scorso anno. Il settore della cooperazione affronterà in fiera diversi temi, tra i quali la gestione, lo sviluppo di progetti, il finanziamento e la progettazione. Sarà presentato inoltre il concorso **Aaa Architetti Cercasi**, organizzato ogni anno da **Confcooperative - Federabitazioni Lombardia, Lega-coop Abitanti Lombardia** ed **Euromilano**.

La **Fondazione Enasarco** illustra il Progetto Mercurio di dismissione del patrimonio immobiliare che coinvolge 14mila famiglie a Roma e 4mila fuori. Un piano complesso che permetterà ai titolari di un contratto d'affitto (in regola con i pagamenti) l'acquisto dell'abitazione, opportunità che viene estesa anche ai parenti (e affini) del titolare sino al quarto grado. Per garantire la massima trasparenza dell'operazione sono stati coinvolti i sindacati degli inquilini. Sul fronte delle residenze universitarie, torna il progetto di residenza temporanea per studenti a Pescara, rivolto ai fuori sede e promosso da **Spazio Srl**.

Ha assicurato la presenza anche **Cdp investimenti Sgr** che, con il maxi fondo di oltre due miliardi di euro, sarà a Eire con l'obiettivo di trovare progetti e fondi locali da finanziare.